



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-3250/2022-217

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d. o. o. za upravljanje i građenje - u stečaju, OIB: 64139676233, Zagreb, VI. Požarinje 6, dana 11. studenoga 2024.

riješio je

- I. Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 8.480,00 EUR postignute prodajom nekretnine u vlasništvu Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d. o. o. za upravljanje i građenje - u stečaju, OIB: 64139676233, Zagreb, VI. Požarinje 6, kako slijedi:  
IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 47604

- nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 13140, k.o. Vrapče Novo, zkč. 4972/1-STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 5 O, PAVLENSKI PUT I DVORIŠTE površine 2021 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 709 m<sup>2</sup>, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 5 O, PAVLENSKI PUT površine 1312 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 2021 m<sup>2</sup>, i to:
  - 118. Suvlasnički dio: 53/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118), garažno parkirno mjesto oznake -1 GPM. 30 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,10 m<sup>2</sup>, sadržaja garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela,

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 1.406,76 EUR na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 1.406,76 EUR na račun br. IBAN HR8424070001100451707 u korist Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d. o. o. za upravljanje i građenje - u stečaju, OIB: 64139676233, Zagreb, VI. Požarinje 6.

- II. Preostali iznos kupovnine od 7.073,24 EUR rezervira se za razlučnog vjerovnika Raiffeisenbank Austria d. d., Magazinska cesta 69, Zagreb, OIB: 53056966535.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 7.073,24 EUR na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, IBAN: HR9223900011300000460, model: HR00, poziv na broj: 3250-2022, u ime i za račun Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d. o. o. za upravljanje i građenje - u stečaju, OIB: 64139676233, Zagreb, VI. Požarinje 6.

### Obrazloženje

1. Gore navedena nekretnina opisana u Izreci ovog rješenja, činila je stečajnu masu, a na istoj je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika.
2. Predmetna nekretnina prodana je u stečajnom postupku putem provedene 2. elektroničke javne dražbe u Fini, za iznos kupovnine od 8.480,00 EUR.
3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine od 4. listopada 2024. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 7. studenoga 2024. godine.
4. Stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovnine (str. 3140 - 3143 spisa).
5. Iz kupovnine u iznosu od 8.480,00 EUR namiruju se troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 1.406,76 EUR. Navedeni iznos troškova predstavlja izravne troškove unovčenja predmetne nekretnine u iznosu od 1.406,76 EUR, a isti predstavljaju trošak procjene nekretnine u iznosu od 125,00 EUR, trošak Fine za provedbu prve i druge elektroničke dražbe u iznosu od 65,16 EUR, alikvotni dio bruto II nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 1.216,60 EUR.
6. Preostali iznos kupovnine od 7.073,24 EUR je rezerviran u ime razlučnog vjerovnika Raiffeisenbank Austria d. d., Zagreb, budući da na dostavljeni upit stečajnog upravitelja upućen Raiffeisenbank Austria d. d. banci, a u odnosu na osiguranu tražbinu koja bi se trebala namirivati iz postignute kupovnine, nije zaprimljeno traženo očitovanje do ročišta, pa je stečajni upravitelj predložio da se iznos kupovnine kojim bi se eventualno trebao namiriti razlučni vjerovnik u ime rezervacije doznači na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, a dok se ne razjasni status osigurane tražbine ovog vjerovnika, pa je riješeno kao u točki II Izreke rješenja.
7. Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te zatim sukladno čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a riješeno je o troškovima provedbe stečajnog postupka kao i o eventualnom namirenju tražbine razlučnog vjerovnika, a nakon što se u odnosu na osiguranu tražbinu zaprimi traženo očitovanje.

8. Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st. 3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 11. studenoga 2024.

SUDAC  
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik - Raiffeisenbank Austria d. d., Magazinska cesta 69, Zagreb
4. FINA - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3086e-f1d5f**

Kontrolni broj: **0502a-a7498-ff0b3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.